



Application Form



HIGHWAY RESIDENCY

यह कम्पनी रियल एस्टेट सेक्टर में विभिन्न गतिविधियों का संचालन करती है। पर्यावरण के अनुकूल रियल एस्टेट परियोजनाओं के विकास कार्य में क्रियान्वयन के लिए विख्यात है।

सत्यमेव ग्रुप का यह प्रयास है कि इस योजना के अन्तर्गत रिहायसी, उत्तम गुणवत्ता के साथ-साथ सर्वोत्तम आवासीय स्थान बनाया जाये। यह परियोजना बिहटा-औरंगाबाद मार्ग के करीब स्थित है।

प्रभार :- स्टैम्प ड्यूटी / रजिस्ट्रेशन (बिहार सरकार के नियमानुसार)

सुविधायें :-

1. सड़के -
(क) मुख्य सड़क - 9 मीटर (ख) अंदरूनी सड़क - 7.3 मीटर
2. स्ट्रीट लाईट 3. जल निकासी व्यवस्था 4. पार्क
5. गार्ड रूम 6. 24 घंटे सुरक्षा
7. व्यावसायिक स्थल -
(क) जनरल स्टोर (ख) फल एवं सब्जी की दुकान (ग) दवाईयों की दुकान
8. भारत माता मंदिर

भुगतान का तरीका :-

- (क) एक मुश्त भुगतान योजना 45 दिनों के लिए।
- (ख) समय बद्ध योजना छः महीनें के लिए ।

✓ बुकिंग राशि बी०एस०पी० का 10%

✓ पी०एल०सी० -

- (क) 10% (मूल कीमत की) पार्क फेसिंग एवं भारत माता मंदिर / टू साईड ओपन / कॉनर प्लॉट के लिए अनिवार्य है।

प्रथम आवेदक के हस्ताक्षर

द्वितीय आवेदक के हस्ताक्षर

ऑवंटन की शर्तें :-

1. भारत देश के किसी भी क्षेत्र में रहने वाले भारतीय नागरिक एन०आर०आई० इस योजना के अन्तर्गत आवेदन कर सकते हैं।
2. प्रस्वावित योजना में किसी भी व्यक्ति / संस्था / कम्पनी के नाम से भरा गया आवेदन पत्र स्वीकार किया जायेगा।
3. आवासीय प्लॉट (इकाई) से संबंधित सामान्य क्षेत्रों के उपयोग, मरम्मत, देखभाल तथा सम्मिलित सेवाओं जैसे बगीचे, खेल स्थान इत्यादि के प्रयोग तथा रख-रखाव के लिए प्रत्येक आवंटनी को आवंटियों की एक पंजीकृत संस्था का सदस्य होना अनिवार्य होगा। इस संस्था का गठन कम्पनी के नियमों तथा उपनियमों के अनुसार होगा। प्लॉटों का कब्जा इस शर्तों पर दिया जायेगा एवं उपरोक्त नियमों का पालन किया जायेगा।
4. प्लॉट केवल रिहायसी प्रयोजन हेतु उपयोग में लिए जायेंगे। आवंटनी किसी भी प्रकार का अनाधिकृत निर्माण एवं अन्य वाणिज्यिक उपयोग नहीं करेंगे।
5. आवेदक पत्र में कोई गलत सूचना दिये जाने पर या कोई तथ्य छिपाने पर आवेदक का आवंटन तुरन्त निरस्त कर दिया जायेगा। यदि प्लॉट का आवंटन हो चुका हो तो भी कम्पनी ऐसे आवंटन को निरस्त करने तथा प्लॉट पर कब्जा वापिस लेने में सदैव सक्षम होगी।
6. यदि आवेदक प्लॉट आवंटन से पूर्व जमा बुकिंग राशि लौटाने हेतु आवेदन करता है तो बुकिंग राशि में से 10 प्रतिशत राशि कटौती कर शेष राशि बिना ब्याज का रिफण्ड रेखांकित चेक से रजिस्टर्ड पोस्ट द्वारा भेज दिया जायेगा। इस अवधि का कोई ब्याज देय नहीं होगा।
7. आवेदकों को आवेदन के साथ फोटों पहचान-पत्र (पैन कार्ड एवं आधार कार्ड) अथवा फोटोयुक्त दस्तावेज में से किसी एक की सत्यापित प्रतिसंलग्न करनी होगी।
8. प्लॉट का आवंटन जैसा है, जहाँ है, के आधार पर होगा। जो व्यक्ति किसी कारणवश कब्जा (पॉजेशन) स्वीकार नहीं करते हैं, इस परिस्थिति में कम्पनी बीएसपी का 10 प्रतिशत कटौती कर शेष धनराशि 45 दिन की अवधि में वापस करेगी।
9. आवंटित प्लॉट को विक्रय एवं हस्तांतरण के संबंध में समय-समय पर कंपनी द्वारा जो नियम अनुमान्य होंगे इस योजना के आवंटियों पर भी लागू होंगे और आवंटनी उसे मानने के लिए बाध्य होंगे।
10. योजना में किसी आवेदक का पंजीकृत किए जाने आदि से संबंधित किसी भी मामले में कंपनी का निर्णय अंतिम होगा। उन्हें अपने विवेकानुसार इस पुस्तिका में वर्णित किन्हीं भी शर्तों को शिथिल किए जाने अथवा कम्पनी हित में अन्यथा निर्णय लिए जाने का पूर्ण अधिकार होगा।
11. विधिक विवादों का क्षेत्राधिकार **पटना** होगा।

नियम:-

1. यदि किसी कारणों से कम्पनी द्वारा यह योजना संचालित नहीं हो पाती है, तो नियमानुसार आवेदन करने पर पंजीकृत आवेदक को जमा धनराशि 18 प्रतिशत सरल वार्षिक ब्याज देकर वापस कर दी जायेगी।
2. यदि किसी व्यक्ति द्वारा आवेदन-पत्र भरते समय तथ्यों को छिपाया जाता है तो उसका बुकिंग किसी भी समय निरस्त किया जा सकता है तथा बुकिंग की समस्त धनराशि जब्त कर ली जायेगी।

भुगतान का तरीका :-

1. यदि माँग पत्र में दर्शाये गये विवरण के अनुसार निर्धारित तिथि तक वांछित भुगतान नहीं किया गया, तो किस्तों की देय धनराशि पर विलंब अवधि के लिए कम्पनी नियमानुसार 18 प्रतिशत अतिरिक्त ब्याज देय होगा। जिसका भुगतान निर्धारित किस्तों की धनराशि के साथ करना होगा।
2. यदि किसी व्यक्ति/संस्था/कम्पनी द्वारा निर्धारित धनराशि का भुगतान समय से नहीं किया जाता है तो उसका बुकिंग स्वतः निरस्त समझा जायेगा और यदि आवेदक द्वारा किसी भी कारण से प्लॉट निरस्त किया जाता है तो आवेदक का 10% बीएसपी का कटौती के बाद शेष धनराशि 45 दिनों में वापस की जायेगी।
3. बुकिंग के उपरान्त माँग-पत्र के अनुसार देय किस्तों की धनराशि का भुगतान चेक द्वारा किया जा सकेगा। चेक से किस्त जमा करने की दशा में कम्पनी के नाम चेक जो पटना को देय होगा, बैंक का बुकिंग संख्या, आवेदक का नाम योजना का नाम आदि विवरण सहित भेजना होगा।

अन्य महत्वपूर्ण सूचना :-

1. इस योजना के किसी शर्त में संशोधन का अधिकार कम्पनी का होगा एवं आवेदकों को मान्य होंगा।
2. आवंटी को प्लॉट का कब्जा पूर्ण भुगतान एवं आवश्यक विलेखों के निष्पादन के बाद दिया जायेगा। कब्जा प्राप्त करने के पश्चात् आवंटी को समस्त करों का भुगतान स्वयं करना होगा। आवंटी द्वारा निर्धारित समय के अन्दर कब्जा न लिये जाने पर भी कम्पनी द्वारा संपत्ति की देखभाल एवं रख-रखाव हेतु रूपये 30/- वर्गफीट की दर से 10 वर्षों के लिए शुल्क के रूप में लिया जायेगा।

No.- 1 Address of Bihta

घोषणा :-

उपरोक्त नामित एतद् द्वारा घोषित करता हूँ/ करती हूँ कि मैंने इस आवेदन-पत्र के साथ दिये गए पंजीकरणों के नियमों, शर्तों, दशाओं विशेष सूचनाओं की परिभाषा पंजीकरण के इस चरण की प्रक्रिया जिसका उल्लेख इस पुस्तिका में किया गया है। जिसके साथ यह प्रपत्र संबंध है को स्पष्ट समझ लिया है तथा मैं इसके पालन का वचन देती/देता हूँ।

मैं एतद् द्वारा घोषणा करता हूँ/करती हूँ कि मेरे द्वारा दी गई उपरोक्त सूचना मेरे अधीनयिम ज्ञान एवं विश्वास के अनुसार सर्वथा सत्य है और कुछ भी छिपाया नहीं गया है। मैं योजना के स्थान, मूल्य व विकास कार्यों के बारे में संतुष्ट/सहमत हूँ तथा व्यक्तिगत स्तर पर मैंने इसके बारे में जाँच कर ली है। ऊपर दिये गये नियम एवं सूचनाओं को मैंने सावधानी से पढ़ लिया है और यह सूचनायें एवं नियम मुझे मान्य है।


HIGHWAY
RESIDENCY

No.- 1 Address of Bihta

फोटो आवेदक
1

फोटो आवेदक
2

प्रथम आवेदक

आवेदन क्रमांक

1. आवेदक / आवेदिका का नाम
2. पिता / पति का नाम
3. माता का नाम
4. जन्म तिथि
5. राष्ट्रीयता ई-मेल
6. व्यवसाय का स्वरूपसंस्था का नाम
7. पत्र व्यवहार का पता

पिन कोड सं० दूरभाष मोबाईल

स्थायी पता

द्वितीय आवेदक

1. आवेदक / आवेदिका का नाम
2. पिता / पति का नाम
3. माता का नाम
4. जन्म तिथि
5. राष्ट्रीयता ई-मेल
6. व्यवसाय का स्वरूपसंस्था का नाम
7. पत्र व्यवहार का पता

पिन कोड सं० दूरभाष मोबाईल

स्थायी पता

प्रथम आवेदक के हस्ताक्षर

द्वितीय आवेदक के हस्ताक्षर

8. प्लॉट विवरण -

(क) आकार वर्ग फीट

(ख) प्लॉट संख्या

9. भुगतान योजना-

(क) एक मुश्त (ख) समयबद्ध

10. दर -

(क) बेसिक दर रूपये प्रति वर्ग फीट

(ख) पी० एल० सी०..... रूपये प्रति वर्ग फीट

11. बुकिंग राशि

₹..... दिनांक

बैंक का नाम/ आई० एफ० एस० कोड

शाखा

12. संलग्न :

1. बुकिंग राशि का बैंक ड्राफ्ट / चेक हाँ/नहीं

2. अन्य वांछित प्रमाण-पत्र / निवास प्रमाण-पत्र हाँ/नहीं

3. आवेदक का पहचान संबंधी प्रमाण-पत्र हाँ/नहीं

4. 3 पासपोर्ट साईज फोटों हाँ/नहीं

सत्य निष्ठा कथन

1. मैं/हम इसके द्वारा घोषणा करता हूँ /करती हूँ कि मैंने/हमने इस आवेदन प्रपत्र के साथ किये गये बुकिंग के अनुबंधों एवं शर्तों को सावधानी पूर्वक पढ़ तथा समझ लिया है और मैं/हम कम्पनी के बारे में अथवा प्रोजेक्ट संबंधी सारी जानकारी अपने आस-पास, विश्वासपात्र स्रोतों से जानकारी प्राप्त कर ली है और मैं/हम कम्पनी द्वारा बनाये गये सारे नियमों एवं शर्तों का पालन किये जाने के लिए सहमत हूँ/हैं।

2. मेरी/हमारी मृत्यु होने की दशा में मैं/हम निम्नलिखित व्यक्तियों को अधिमान क्रम के नाम निर्देशित करता/करती हूँ।

क्र०सं०	नाम	आयु	संबंध	प्रतिशत
प्रथम
द्वितीय
दिनांक			

प्रथम आवेदक का हस्ताक्षर

दिनांक :

द्वितीय आवेदक का हस्ताक्षर



SATYAMEV DEVELOPCON PVT. LTD.

Corp. Office: UFO MALL, 5th Floor, Anishabad Chauraha,
Anishabad, Patna-800002 (BIHAR)

☎ : 0612-2255058 📱 : 7400-200-200

✉ : ask@satyamevgroups.com | 🌐 : www.satyamevgroups.com

Site Address: Plot No. 429, 432, 433, 434, 435 Thana No.- 61, Survey Mouza - Faridpur,
Baghakol, Bikram, Bihta Patna (Bihar) - 801112

Member of : **CREDAI**  



1000+
Happy Family



First Green Initiative Company of Bihar*